Заместителю мэра города Новосибирска – начальнику
департамента строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска **Кондратьеву А. В.**

от

Ф.И.О. заявителя **/** руководителя юр. лица **/**
инд. предпринимателя

наименование, место нахождения, реквизиты организации
(название, ИНН, ОГРН)

почтовый адрес с индексом, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя

**Направляю для утверждения проект межевания территории квартала**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| в границах проекта планировки |  |  |
| номер планировочного квартала в соответствии с проектом планировки территории, условное наименование проекта планировки |
| расположенного в |  | районе г. Новосибирска, подготовленного с целью  |
| образования земельных участков (в соответствии с приложением к заявлению. |

**Подтверждаю следующее.**

**1. Образуемые участки расположены:**

**1.1.** Согласно Правилам землепользования и застройки:

|  |  |
| --- | --- |
| **в границах территориальной** зоны: |  |

* соответствуют требованию принадлежности к одной территориальной зоны (не пересекаются с краницами территориальных зон);
* виды разрешенного использования образуемых участков соответствуют градостроительным регламентам территориальной зоны.

**1.2.** Согласно Проекту планировки:

|  |  |
| --- | --- |
| **в границах** зоны планируемого размещения объектов: |  |
|  |

**1.3.** Согласно Генеральному плану города Новосибирска:

|  |  |
| --- | --- |
| в границах функциональной зоны: |  |

**2.**Инженерно-топографическая съемка на запрашиваемой территории
**не старше 1 года** (выполнена в году).

**3.** Сведения о выполненных инженерно-геологических изысканиях (отчет об инженерно-геологических изысканиях) размещены в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (АИС ОГД):

**Заявляю (ем), что объем инженерных изысканий** (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, необходимых для подготовки документации по планировке территории) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 **является достаточным для подготовки и утверждения** проекта межевания указанной территории.

**Перечень ПРИЛОЖЕНИЙ на обороте**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*заявитель:** |  |  |  |  |  |
|  | Подпись |  | Расшифровка |  | Дата |
| **\*контактное лицо:** |  |  |  |  |  |
| **\*телефон:**  |  | Подпись |  | Расшифровка |  | Дата |

**С Порядком подготовки проекта межевания (документации по планировке территории), утвежденным Решении Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 ознакомлен**

|  |
| --- |
| **\*Не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»** |
|  | **(подпись) (фамилия, инициалы)** |

* **ПРИЛОЖЕНИЯ (в бумажном и электронном виде, обязательно):**

**\***(Сведения об описании местоположения границ территории (квартала) и об описании образуемых земельных участков в электронном виде должны быть представлены в графических векторных форматах для геоинформационных систем (MapInfo) – **«mid/mif»** и **«tab»** в системе координат города Новосибирска и в государственной местной системе координат – МСК НСО)

1. **Основная часть проекта межевания территории** в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (текстовая часть и чертежи межевания территории).

**1.1. Текстовая часть проекта межевания:**

1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих гра-ниц в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**1.2. Чертеж межевания территории:**

1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры **\***

1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки терри-тории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного ко-декса Российской Федерации.

1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допусти-мого размещения зданий, строений, сооружений.

1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или му-ниципальных нужд **\***

1.2.5. Границы публичных сервитутов.

1. **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** (включают в себя чертежи, на которых отображаются):

2.1. Границы существующих земельных участков.

2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

2.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

1. **Сведения о размещении и регистрации в АИС ОГД инженерно-геологических изысканий**
2. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, если обращается представитель заявителя
3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя заявителя

**Для юридического лица:**

1. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя
2. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя)
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя)

**Желательно:**

* схема границ территории на кадастровом плане территории, выполненная в масштабе 1:500 – 1:2000 (можно подготавливатьть на основе Публичной кадастровой карты Росреестра – общедоступного официального интернет-ресурса – pkk.rosreestr.ru)
* копии правоустанавливающих документов (выписки из ЕГРН не старше 1 месяца) на исходные участки и на расположенные на исходном участке объекты капитального строительства *(в случае наличия объектов капитального строительства)*
* копии технических документов на объекты недвижимого имущества (при необходимости)
* протокол общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (желательно в случае изменения, уточнения границ земельного участка многоквартирного дома)
* дополнительно (можно указать иные сведения и документы по усмотрению заявителя)